

Приложение № 1  
к Решению Совета сельского поселения  
Аючевский сельсовет муниципального  
района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
от \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_

1. В ст.58 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Аючевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) добавить коммунально-производственную зону «КП-1» - для объектов коммунально-производственного и складского назначения IV-V класса, «КП-2» - для объектов коммунально-производственного и складского назначения I - III класса и зону «Т-2» - зона для аэропорта и железнодорожного транспорта.

2. В таблицу ст.67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Аючевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) дополнить предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны «КП-1», КП-2, «Т-2».

Зона	Максимальная площадь, га	Минимальная площадь, га	Минимальная ширина по красной линии, м	Минимальная длина/глубина, м	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м	Минимальный отступ от красной линии, м
1		2	3	4	5	6	7	8	
КП-1 КП-2	НР	0,1	30	50	70	20	16	-	НР
Т-2	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	-	НР
НР	НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ								

В зонах ОД-1, П-1, П-2, КП-1, КП-2, Р-1, Т-1, Т-2, С-3, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.

3. В таблицу ст.66 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Аючевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) дополнить графой КП-1, КП-2, Т-2.

Код	Виды разрешенного использования	Кодовое обозначение территориальной зоны													
		Ж1	Ж-2	ОД-1	Т-1	Т-2	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1	КП-1
1.0	Сельскохозяйственное использование (1.1-1.18)														







Код	Виды разрешенного использования	Кодовое обозначение территориальной зоны															
		Ж1	Ж-2	ОД-1	Т-1	Т-2	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1	КП-1	КП-2	
	питания, гостиничные услуги, мойки, прачечные, мастерские и пр.)																
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность			Р				У									
5.0	Отдых (рекреация) (5.1-5.5)																
5.1	Спорт			Р				У	Р								
5.2	Природно-познавательный туризм					У			Р								
5.2.1	Туристическое обслуживание								Р								
5.3	Охота и рыбалка								Р								
5.4	Причалы для маломерных судов								У								
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок								Р								
6.0	Производственная деятельность (6.1-6.11)																
6.1	Недропользование								Р								
6.2	Тяжелая промышленность								Р								
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность								Р								
6.3	Легкая промышленность								Р								
6.3.1	Фармацевтическая промышленность								Р								
6.4	Пищевая промышленность								Р								
6.5	Нефтехимическая промышленность								Р								
6.6	Строительная промышленность								Р								
6.7	Энергетика				Р	Р			Р								
6.7.1	Атомная энергетика								Р								
6.8	Связь за исключением кода 3.1				Р				Р								
6.9	Склады								Р			Р			Р	Р	
6.10	Обеспечение космической								Р								

Код	Виды разрешенного использования деятельности	Кодовое обозначение территориальной зоны														
		Ж1	Ж-2	ОД-1	Т-1	Т-2	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1	КП-1	КП-2
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность							Р								
7.0	Транспорт (7.1-7.5)															
7.1	Железнодорожный транспорт			У	Р	Р		Р	У							
7.2	Автомобильный транспорт			У	Р	Р		Р	У							
7.3	Водный транспорт			У	Р			Р	У							
7.4	Воздушный транспорт			У	Р	Р		Р	У							
7.5	Трубопроводный транспорт			У	Р	У		Р	У		Р					
8.0	Обеспечение обороны и безопасности							Р								
8.1	Обеспечение вооруженных сил							Р								
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации*															
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка			Р					У							
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний										Р					
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы								Р			Р				
9.1	Охрана природных территорий								Р			Р				
9.2	Курортная деятельность								Р							
9.2.1	Санаторная деятельность								Р							
9.3	Историко-культурная деятельность								Р			Р				
10.0	Использование лесов (10.1-10.4)															
10.1	Заготовка древесины								Р							
10.2	Лесные плантации								Р							
10.3	Заготовка лесных ресурсов								Р							

Код	Виды разрешенного использования	Кодовое обозначение территориальной зоны														
		Ж1	Ж-2	ОД-1	Т-1	Т-2	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1	КП-1	КП-2
10.4	Резервные леса								Р							
11.0	Водные объекты								Р		Р					
11.1	Общее пользование водными объектами								Р						Р	
11.2	Специальное пользование водными объектами														Р	
11.3	Гидротехнические сооружения								У		Р				Р	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования			Р	Р											
12.1	Ритуальная деятельность											Р				
12.2	Специальная деятельность							У				Р				
12.3	Запас										Р					
13.1	Ведение огородничества									Р						
13.2	Ведение садоводства	У	У							Р						

Р - основной вид разрешенного использования

У - условно разрешенный вид использования

В - вспомогательный вид использования

□ - запрещенный вид использования

4. В п.1 ст.66 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Аючевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан примечании к таблице изложить в следующей редакции:

1. При соблюдении действующих нормативов допускается установление двух видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – основного и вспомогательного либо условно-разрешенного и вспомогательного.

5. В таблицу ст.66 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Аючевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) добавить виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства – п.1.19 «сенокосшение», и п. 1.20 «выпас сельскохозяйственных животных», а п. 13.3 «ведение дачного хозяйства» исключить.