



ГОСТ Р ИСО 9001-2011
ГОСТ Р ИСО 14001-2007

Акционерное общество
«Научно-исследовательский проектно-изыскательский
институт «Комимелиоводхозпроект»
(АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»)



Экз. ____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКАЯ ЛИНИЯ ПЕРЕДАЧИ (ВОЛП)
УС СУБХАНКУЛОВО – УС ОРСК. СТРОИТЕЛЬСТВО.
ПЕРВЫЙ ЭТАП» НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**Книга 1
Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта.
Проект межевания территории**

Договор от 01.09.2015 № 1538
с ООО «Центрsvязьстрой»

24946590-1538-ОЧ ППТ. ПМТ



Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Генеральный директор

А.Г. Ерцев

Начальник отдела землеустройства

И.Л. Михайлова

Сыктывкар 2015

Список исполнителей

Начальник отдела землеустройства	И.Л. Михайлова
Заместитель начальника отдела землеустройства	А.В. Потапова
Инженер отдела землеустройства	Р.И. Петрова
Инженер отдела землеустройства	В.А. Сажин
Инженер отдела землеустройства	С.А. Черных
Инженер отдела землеустройства	Л.С. Вавилова
Начальник отдела ИОВП	Л.Н. Травина
Ведущий инженер отдела ИОВП	А.Ф. Канева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Состав проекта	4
1 Положение о размещении объекта	5
1.1 Характеристики планируемого развития территории	5
1.2 Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	7
2 Проект межевания территории	7
2.1 Основные положения проекта межевания	7
2.2 Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	8
3 Чертеж планировки территории М 1:100 000	9
4 Чертеж межевания территории М 1:2000	10
Приложение 1 Каталоги координат	11
Приложение 2 Экспликация земельных участков	21

Согласовано					

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						24946590-1538-ОЧ ППТ.ПМТ		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Книга 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта. Проект межевания территории		
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							1	20
						АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»		

Нач. отд.зем	Михайлова				
Зам. нач.отд	Потапова				
Инженер	Петрова				
Инженер	Сажин				
Н.контр.	Михайлова				

Состав проекта

Номер книги	Обозначение	Наименование
1	24946590-1538-ОЧ ППТ. ПМТ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта. Проект межевания территории
2	24946590-1538-МО ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24946590-1538-ОЧ ППТ.ПМТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1 Положение о размещении объекта

1.1 Характеристики планируемого развития территории

1. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) (далее – Документация) по объекту: «Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС Субханкулово – УС Орск. Строительство. Первый этап» на территории сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан подготовлена на основании договора, заключенного с ООО «ЦентрСвязьстрой» и технического задания к нему.

2. Документация подготовлена в соответствии с основными нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями от 13.07.2015);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями от 13.07.2015);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями от 13.07.2015);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Нормы отвода земель СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- ВСН 51-1.15-004-97 Инструкция по проектированию и строительству волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) газопроводов;
- Схема территориального планирования муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

3. Проектируемая территория для строительства объекта: «Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС Субханкулово – УС Орск. Строительство. Первый этап» расположена на территории сельского поселения Аючевский сельсовет МР Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах Чермасанско-Ашкадарского географического округа. Трасса ВОЛП на всем протяжении свободна от застройки.

4. Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки составляет 1,6226 га.

5. Проектируемая трасса ВОЛП проходит как по свободным землям, так и по существующим землепользованиям.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24946590-1538-ОЧ ППТ.ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Проектируемая территория расположена на земельных участках сельскохозяйственного назначения.

Сведения о категории земель и площадные характеристики размещения объекта на данных категориях земель приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 Состав земель по категориям земель СП Аючевский сельсовет

№ п/п	Категория земель	Ед. изм.	Планируемое использование	В процентном отношении, %
1	Территории			
	Всего	га	1,6226	100
	В том числе:			
1.1	- земли сельскохозяйственного назначения	га	1,6089	99,16
	- земли промышленности и земли иного специального назначения		0,0137	0,84

6. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры.

Проектируемая ВОЛП будет входить в состав ведомственной сети связи АО «Связьтранснефть» и предназначена для обеспечения потребностей единой информационной системы АО «АК «Транснефть» в высокоскоростных каналах и сетевых сервисах на уровне всех служб по эксплуатации магистральных нефтепроводов «Салават – Мраково – Зилаир – Орск», а также для обеспечения технической возможности передачи информации в интересах МЧС и органов, обеспечивающих контроль безопасности окружающей природной среды. Предполагается:

- прокладка магистрального волоконно-оптического кабеля (ВОК) емкостью 48 волокон вдоль МН «Салават – Орск» между объектами АО «Связьтранснефть»: УС Салават – УС Мраково – УС Зилаир – УС Орск ориентировочной протяженностью 346 км;

- прокладка ВОК емкостью 48 волокон на отводах от магистрального кабеля к пунктам контроля и управления (ПКУ) МН «Салават – Орск» (всего 31 ПКУ) ориентировочной протяженностью 2,0 км;

- прокладка внутриплощадочных ВОК емкостью 48 волокон на участках УС Мраково – ИТ-СО (АБК) НПС «Мраково» и УС Мраково – Операторная НПС «Мраково»;

- прокладка внутриплощадочного ВОК емкостью 48 волокон на участке УС Зилаир – АБК Бригады АВР.

7. В границах разрабатываемого проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Проектные решения по планировке территории для строительства объекта «Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС Субханкулово – УС Орск. Строительство. Первый этап» отражены на чертеже планировки территории.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24946590-1538-ОЧ ППТ.ПМТ

Лист

4

1.2 Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное состояние
1	2	3	4
1. Территория			
1.1 Площадь проектируемой территории	га		1,6226
1.2 Из общей площади проектируемой территории: - территории временного использования (в период проведения работ по строительству ВОЛП)	га		1,6226
2. Инженерное оборудование			
2.1 ВОЛП			
2.1.1 Протяженность	км		2,7
2.1.2 Материал/диаметр защиты кабеля:	материал/ ϕ		полиэтиленовая труба/63
2.1.3 Глубина залегания	м		0,5 - 1,20

2 Проект межевания территории

2.1 Основные положения проекта межевания

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и входит в состав проекта планировки территории или оформляется в виде отдельного документа.

Проект межевания территории подготовлен на основе топографической съемки, выполненной АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» в 2015 г. и сведений государственного кадастра недвижимости, полученных в сентябре - ноябре 2015 г.

На территории сельского поселения Аючевский сельсовет трасса проектируемой ВОЛП расположена на землях сельскохозяйственного назначения.

Трасса ВОЛП проходит по землям неразграниченной государственной собственности и находящихся в ведении администрации СП Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район, по землям, находящихся в аренде у Бурангулова И.И.

Информация по землепользователям приведена в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1

Наименование сельского поселения	Правообладатель	Категория земель	Вид права
Сельское поселение Аючевский сельсовет	Бурангулов И.И.	земли сельскохозяйственного назначения	аренда

Характеристика территории межевания отражена в п. 1.1 настоящей книги.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Ине. № подл.	24946590-1538-ОЧ ППТ.ПМТ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5

На чертеже межевания территории отображены границы застроенных земельных участков, границы формируемых участков под строительство ВОЛП. На чертеже межевания территории красные линии и линии отступа от красных линий не отображены, так как проектируемая линия передачи является подземным объектом.

Для временного (краткосрочного) пользования используется полоса земель на период строительства согласно СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» шириной 6 метров.

Проектной документацией предусматривается отвод земельных участков во временное краткосрочное пользование на период строительства (сроком до 1 года). Данные земельные участки будут арендоваться на период строительства объекта с оформлением договоров аренды (субаренды) либо заключением соглашения об установлении сервитута.

Ведомость сформированных земельных участков и частей земельных участков для оформления права под строительство объекта приведена в экспликации земельных участков (приложение 2 к чертежу межевания территории).

Участки переходов через дороги федерального, регионального и муниципального значения, а также через реки и заболоченные места выполняются методом ГНБ, поэтому не включены в отвод земли под строительство, так как работы выполняются без нарушения поверхностного слоя.

Для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, устанавливаются охранные зоны в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2.2 Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на год проектирования	Расчетный срок
1	Постоянный земельный отвод, всего,	га	1,6226	
	Территория, занимаемая проектируемым линейным объектом, всего,	га	1,6226	
	в т.ч.:			
	- в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН, из них:	га	1,6184	
	- со статусом временным	га	-	
	- в границах СП Аючевский сельсовет (неразграниченные земли)	га	0,0042	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	24946590-1538-ОЧ ППТ.ПМТ						Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Правообладатель: СП Аючевский сельсовет
 Вид разрешенного использования: Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС Сүбханкулово – УС Орск. Строительство. Первый этап

Система координат: МСК-02, зона 1

Условный номер:		:3У1(1)			
Площадь,(кв.м):		694			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	514768.35	1355515.85			85°22.3'
			СВ:38°58.8'	12.61	
2	514778.15	1355523.78			182°32.8'
			СВ:36°26.0'	39.25	
3	514809.73	1355547.09			150°5.9'
			СВ:66°20.1'	9.02	
4	514813.35	1355555.35			167°5.9'
			СВ:79°14.2'	14.40	
5	514816.04	1355569.50			130°15.4'
			ЮВ:51°1.2'	47.74	
6	514786.01	1355606.61			57°6.7'
			ЮЗ:71°52.1'	7.17	
7	514783.78	1355599.80			122°56.5'
			СЗ:51°4.4'	41.17	
8	514809.65	1355567.77			229°39.7'
			ЮЗ:79°16.0'	15.62	
9	514806.74	1355552.42			222°44.2'
			ЮЗ:36°31.7'	40.22	
10	514774.42	1355528.48			177°29.6'
			ЮЗ:39°2.1'	12.18	
11	514764.96	1355520.81			94°41.0'
			СЗ:55°39.0'	6.01	
1	514768.35	1355515.85			85°22.3'
Условный номер:		:3У1(2)			
Площадь,(кв.м):		2			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
12	514346.58	1355172.04			90°10.6'
			СВ:41°0.5'	0.30	
13	514346.81	1355172.24			90°25.7'
			ЮВ:49°25.2'	6.06	
14	514342.87	1355176.84			89°58.8'
			ЮЗ:40°36.1'	0.37	
15	514342.59	1355176.60			89°25.0'
			СЗ:48°48.8'	6.06	
12	514346.58	1355172.04			90°10.6'
Условный номер:		:3У1(3)			
Площадь,(кв.м):		5			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
98	511473.29	1352883.30			92°4.4'
			СВ:6°20.4'	0.09	

Приложение 1 к чертежу межевания территории

99	5114 73.38	1352883.31			180°42.6'
			СВ:5°37.8'	0.71	
96	5114 74.09	1352883.38			87°13.1'
			ЮВ:81°35.2'	6.01	
97	5114 73.21	1352889.33			92°47.0'
			ЮЗ:5°37.8'	0.71	
100	5114 72.50	1352889.26			179°17.4'
			ЮЗ:6°20.4'	0.09	
101	5114 72.41	1352889.25			87°55.6'
			СЗ:81°35.2'	6.01	
98	5114 73.29	1352883.30			92°4.4'

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Владелец:

Вид разрешенного использования: Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС
Судханкулово - УС Орск. Строительство. Первый этап

Система координат: МСК-02, зона 1

Кадастровый номер:		02:44:000000:55			
Условный номер:		:55/чзуч1			
Площадь,(кв.м):		15287			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
16	512765.83	1353727.33			90°58.9'
			СВ:6°55.4'	5.97	
17	512771.76	1353728.05			89°0.2'
			ЮВ:82°4.8'	12.70	
18	512770.01	1353740.63			216°47.1'
			СВ:61°8.1'	21.17	
19	512780.23	1353759.17			202°45.8'
			СВ:38°22.3'	30.45	
20	512804.10	1353778.07			217°1.7'
			СВ:1°20.6'	37.94	
21	512842.03	1353778.96			159°45.1'
			СВ:21°35.5'	55.46	
22	512893.60	1353799.37			141°3.4'
			СВ:60°32.1'	100.77	
23	512943.17	1353887.11			203°11.4'
			СВ:37°20.7'	392.42	
24	513255.14	1354125.16			174°6.0'
			СВ:43°14.8'	31.19	
25	513277.86	1354146.53			142°6.5'
			СВ:81°8.3'	115.42	
26	513295.64	1354260.57			180°0.4'
			СВ:81°7.9'	296.43	
27	513341.34	1354553.46			194°32.6'
			СВ:66°35.3'	157.47	
28	513403.91	1354697.97			231°26.0'
			СВ:15°9.3'	63.95	
29	513465.64	1354714.69			188°27.8'
			СВ:6°41.5'	81.01	
30	513546.10	1354724.13			98°7.5'
			СВ:88°34.0'	166.39	
31	513550.26	1354890.47			84°43.2'
			СЗ:6°42.8'	77.50	
32	513627.23	1354881.41			186°33.4'
			СЗ:13°16.2'	193.14	
33	513815.21	1354837.08			127°24.7'
			СВ:39°19.1'	144.36	
34	513926.89	1354928.55			179°57.2'

Приложение 1 к чертежу межевания территории

			СВ:39°22.0'	59.71	
35	513973.05	1354966.42			179°54.4'
			СВ:39°27.5'	240.64	
36	514158.84	1355119.35			180°1.8'
			СВ:39°25.8'	34.89	
37	514185.79	1355141.51			87°56.3'
			СЗ:52°38.0'	81.82	
38	514235.45	1355076.48			86°40.5'
			СВ:40°41.5'	146.57	
12	514346.58	1355172.04			89°30.4'
			ЮВ:48°48.8'	6.06	
15	514342.59	1355176.60			90°31.5'
			ЮЗ:40°39.7'	140.21	
39	514236.23	1355085.24			273°18.2'
			ЮВ:52°38.6'	81.56	
40	514186.74	1355150.07			87°55.8'
			ЮЗ:39°25.6'	41.06	
41	514155.02	1355123.99			179°57.9'
			ЮЗ:39°27.7'	240.62	
42	513969.25	1354971.06			180°6.5'
			ЮЗ:39°21.2'	59.72	
43	513923.07	1354933.19			180°2.7'
			ЮЗ:39°18.5'	141.47	
44	513813.61	1354843.57			232°35.3'
			ЮВ:13°16.7'	190.61	
45	513628.10	1354887.35			173°27.7'
			ЮВ:6°44.4'	84.27	
46	513544.41	1354897.24			84°40.1'
			ЮЗ:88°35.6'	167.77	
47	513540.29	1354729.52			261°54.1'
			ЮЗ:6°41.5'	76.30	
48	513464.51	1354720.63			171°29.1'
			ЮЗ:15°12.4'	67.37	
49	513399.50	1354702.96			128°36.7'
			ЮЗ:66°35.6'	161.18	
50	513335.47	1354555.04			165°27.1'
			ЮЗ:81°8.5'	297.09	
51	513289.72	1354261.49			180°0.5'
			ЮЗ:81°8.0'	113.20	
52	513272.27	1354149.64			217°40.0'
			ЮЗ:43°28.0'	28.80	
53	513251.37	1354129.83			186°7.3'
			ЮЗ:37°20.7'	393.55	
54	512938.50	1353891.10			156°46.2'
			ЮЗ:60°34.5'	99.74	
55	512889.50	1353804.23			218°49.7'
			ЮЗ:21°44.8'	52.01	
56	512841.19	1353784.96			200°23.2'
			ЮЗ:1°21.5'	39.21	
57	512801.99	1353784.03			143°5.8'

			Ю3:38°15.8'	33.81	
58	512775.44	1353763.09			157°0.0'
			Ю3:61°15.8'	24.19	
59	512763.81	1353741.88			143°21.5'
			С3:82°5.8'	14.69	
16	512765.83	1353727.33			90°58.9'
Условный номер:		:55/чзү2			
Площадь,(кв.м):		1882			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
62	512799.60	1353387.18			163°12.8'
			СВ:7°59.4'	5.18	
63	512804.73	1353387.90			92°46.8'
			ЮВ:84°47.4'	300.75	
64	512777.42	1353687.41			177°16.0'
			ЮВ:82°3.4'	13.02	
61	512775.62	1353700.31			89°41.5'
			Ю3:8°15.1'	5.99	
60	512769.69	1353699.45			90°19.9'
			С3:82°4.8'	12.77	
65	512771.45	1353686.80			182°42.6'
			С3:84°47.4'	300.73	
66	512798.76	1353387.31			104°0.5'
			С3:8°47.8'	0.85	
62	512799.60	1353387.18			163°12.8'
Условный номер:		:55/чзү3			
Площадь,(кв.м):		1338			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
79	512237.75	1352955.60			82°8.6'
			СВ:5°24.0'	40.27	
80	512277.84	1352959.39			180°2.2'
			СВ:5°21.8'	100.03	
81	512377.43	1352968.74			179°51.0'
			СВ:5°30.9'	83.03	
67	512460.08	1352976.72			87°40.9'
			ЮВ:82°10.0'	6.02	
78	512459.26	1352982.68			92°18.9'
			Ю3:5°31.1'	82.76	
82	512376.88	1352974.72			180°9.4'
			Ю3:5°21.7'	100.05	
83	512277.27	1352965.37			179°57.8'
			Ю3:5°23.9'	39.43	
84	512238.01	1352961.66			97°51.3'
			Ю3:87°32.6'	6.07	
79	512237.75	1352955.60			82°8.6'

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Владелец:

Вид разрешенного использования: Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС
Судханкулово - УС Орск. Строительство. Первый этап

Система координат: МСК-02, зона 1

Кадастровый номер:		02:44:271401:275			
Условный номер:		:275/чзү1			
Площадь,(кв.м):		68			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
88	511764.84	1352912.70			152°20.5'
			СВ:22°9.7'	12.70	
87	511776.60	1352917.49			134°24.6'
			СВ:67°45.1'	0.48	
86	511776.78	1352917.93			62°26.0'
			ЮЗ:5°19.1'	29.46	
90	511747.45	1352915.20			22°30.2'
			СЗ:17°11.1'	4.06	
89	511751.33	1352914.00			168°18.6'
			СЗ:5°29.8'	13.57	
88	511764.84	1352912.70			152°20.5'
Условный номер:		:275/чзү2			
Площадь,(кв.м):		25			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
92	511486.69	1352884.54			104°59.2'
			СВ:5°15.4'	4.15	
85	511490.82	1352884.92			75°0.8'
			ЮВ:69°45.4'	6.21	
91	511488.67	1352890.75			104°59.2'
			ЮЗ:5°15.4'	4.15	
93	511484.54	1352890.37			75°0.8'
			СЗ:69°45.4'	6.21	
92	511486.69	1352884.54			104°59.2'
Условный номер:		:275/чзү3			
Площадь,(кв.м):		18			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
96	511474.09	1352883.38			93°13.1'
			СВ:5°11.7'	2.98	
94	511477.06	1352883.65			86°46.9'
			ЮВ:81°35.2'	6.01	
95	511476.18	1352889.60			93°13.1'
			ЮЗ:5°11.7'	2.98	
97	511473.21	1352889.33			86°46.9'
			СЗ:81°35.2'	6.01	
96	511474.09	1352883.38			93°13.1'

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Владелец:

Вид разрешенного использования: Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС
Судханкулово - УС Орск. Строительство. Первый этап

Система координат: МСК-02, зона 1

Кадастровый номер:		02:44:271401:273			
Условный номер:		:273/чзц1			
Площадь,(кв.м):		4420			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
85	511490.82	1352884.92			104°50.2'
			СВ:5°24.3'	750.27	
79	512237.75	1352955.60			97°51.7'
			СВ:87°32.6'	6.07	
84	512238.01	1352961.66			82°7.6'
			ЮЗ:5°25.0'	463.30	
86	511776.78	1352917.93			117°40.0'
			ЮЗ:67°45.1'	0.48	
87	511776.60	1352917.49			225°35.4'
			ЮЗ:22°9.7'	12.70	
88	511764.84	1352912.70			207°39.5'
			ЮВ:5°29.8'	13.57	
89	511751.33	1352914.00			191°41.4'
			ЮВ:17°11.1'	4.06	
90	511747.45	1352915.20			157°25.0'
			ЮЗ:5°23.8'	259.93	
91	511488.67	1352890.75			75°9.3'
			СЗ:69°45.4'	6.21	
85	511490.82	1352884.92			104°50.2'

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Владелец:

Вид разрешенного использования: Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС
Судханкулово - УС Орск. Строительство. Первый этап

Система координат: МСК-02, зона 1

Кадастровый номер:	02:44:000000:162				
Условный номер:	:162/чзз1				
Площадь,(кв.м):	4224				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
67	512460.08	1352976.72			92°19.1'
			СВ:5°31.0'	90.92	
68	512550.58	1352985.46			180°5.5'
			СВ:5°25.5'	64.95	
69	512615.24	1352991.60			147°7.7'
			СВ:38°17.7'	121.07	
70	512710.26	1353066.63			214°4.4'
			СВ:4°13.3'	120.07	
71	512830.00	1353075.47			89°40.8'
			ЮВ:85°27.4'	274.87	
72	512808.23	1353349.48			179°20.2'
			ЮВ:84°47.7'	38.58	
63	512804.73	1353387.90			87°13.0'
			ЮЗ:7°59.4'	5.18	
62	512799.60	1353387.18			196°47.2'
			ЮВ:8°47.8'	0.85	
66	512798.76	1353387.31			76°0.0'
			СЗ:84°47.8'	38.49	
73	512802.25	1353348.98			180°38.7'
			СЗ:85°26.6'	268.71	
74	512823.60	1353081.12			270°17.4'
			ЮЗ:4°16.0'	115.98	
75	512707.94	1353072.49			145°55.1'
			ЮЗ:38°21.0'	120.99	
76	512613.05	1352997.42			212°55.9'
			ЮЗ:5°25.0'	63.34	
77	512549.99	1352991.44			179°54.1'
			ЮЗ:5°30.9'	91.15	
78	512459.26	1352982.68			87°40.9'
			СЗ:82°10.0'	6.02	
67	512460.08	1352976.72			92°19.1'

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Владелец: Казенное предприятие Управление дорожным хозяйством
республики Башкортостан

Вид разрешенного использования: Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС
Судханкулово - УС Орск. Строительство. Первый этап

Система координат: МСК-02, зона 1

Кадастровый номер:		02:44:000000:157			
Условный номер:		:157/чзп1			
Площадь,(кв.м):		168			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
60	512769.69	1353699.45			89°37.8'
			СВ:8°15.1'	5.99	
61	512775.62	1353700.31			90°19.8'
			ЮВ:82°4.7'	28.01	
17	512771.76	1353728.05			91°0.0'
			ЮЗ:6°55.4'	5.97	
16	512765.83	1353727.33			89°2.4'
			СЗ:82°7.0'	28.15	
60	512769.69	1353699.45			89°37.8'

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Владелец:

Вид разрешенного использования: Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС
Судханкулово - УС Орск. Строительство. Первый этап

Система координат: МСК-02, зона 1

Кадастровый номер:		02:44:000000:131			
Условный номер:		:131/чзз1			
Площадь,(кв.м):		25			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
92	511486.69	1352884.54			104°59.2'
			СВ:5°15.4'	4.15	
85	511490.82	1352884.92			75°0.8'
			ЮВ:69°45.4'	6.21	
91	511488.67	1352890.75			104°59.2'
			ЮЗ:5°15.4'	4.15	
93	511484.54	1352890.37			75°0.8'
			СЗ:69°45.4'	6.21	
92	511486.69	1352884.54			104°59.2'

**Экспликация земельных участков для строительства объекта "Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП)
УС Субханкулово - УС Орск. Строительство. Первый этап" на территории СП Аючевский сельсовет МР Стерлитамакский
район Республики Башкортостан**

№ п/п	Условное обозначение образуемого земельного участка / образуемой части земельного участка	В границах земельного участка с кадастровым номером / в границах кадастрового квартала	Категория земель	Правообладатель	Вид права	Площадь образуемого земельного участка / ограничения, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6	7	8
СП Аючевский сельсовет							
1	:398/чзу1	02:44:260401:398	Земли сельскохозяйственного назначения			24	4
2	:249/чзу1	02:44:260401:249	Земли сельскохозяйственного назначения			4794	797
3	:246/чзу1	02:44:260401:246	Земли сельскохозяйственного назначения			22	4
4	:228/чзу1	02:44:260401:228	Земли сельскохозяйственного назначения	Бурангулов И.И.	аренда	7950	1322
5	:224/чзу1	02:44:260401:224	Земли промышленности и земли иного специального назначения	СП Аючевский с-с	сведения о регистрации прав отсутствуют	- *	23

№ п/п	Условное обозначение образуемого земельного участка / образуемой части земельного участка	В границах земельного участка с кадастровым номером / в границах кадастрового квартала	Категория земель	Правообладатель	Вид права	Площадь образуемого земельного участка / ограничения, кв. м	Протяженность, м
6	:226/чзу1	02:44:260401:226	Земли сельскохозяйственного назначения	Бурангулов И.И.	аренда	3257	543
7	:ЗУ1(1)	02:44:260401	Земли сельскохозяйственного назначения	СП Аючевский с-с	свободные земли	42	7
Всего по СП Аючевский с/с, из них:						16089	2700
Бурангулов И.И.						11207	1864
02:44:260401:398						24	4
02:44:260401:249						4794	797
02:44:260401:246						22	4
СП Аючевский с-с						42	30

* -

Участки переходов через дороги федерального, регионального и муниципального значения, а также через реки и заболоченные места выполняются методом ГНБ, поэтому не включены в отвод земли под строительство, т.к. работы выполняются без нарушения поверхностного слоя.