



---

---

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении муниципальных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, р е ш и л:

1. Утвердить муниципальные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (прилагается).

2. Признать решение Совета сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от «28» июля 2015 года № 150 «Об утверждении муниципальных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» утратившим в силу и не подлежащим применению.

3. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети Интернет <https://ayuchevo.ru/>

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

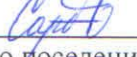
Глава сельского поселения  
Аючевский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

И.Ф. Сарбулатов

«26» января 2023 года

№ 180

с. Аючево

Копия верна  И.Ф.Сарбулатов  
Глава сельского поселения Аючевский сельсовет  
муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

Утверждены  
решением Совета сельского  
поселения Аючевский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
от «26» января 2023 г. № 180

Местные нормативы градостроительного проектирования  
сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района  
Стерлитамакский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан; предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования; расчетные показатели, указанные в постановлении Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; показатели обеспеченности населения участковыми пунктами полиции и радиуса доступности обслуживания населения.

1.2. Нормативы разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

1.3. Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства Республики Башкортостан, социально-демографического состава и плотности населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, природно-климатических условий сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, стратегии социально-экономического развития сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан; программы социально-экономического развития сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, прогноза социально-экономического развития сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, и заинтересованных лиц.

1.4. Нормативы разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, указанным в пункте 5 статьи 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172 «О стратегическом планировании в Российской Федерации» определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

1.5. Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан; предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований; расчетные показатели минимально допустимого количества машино - мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон; расчетные показатели минимально допустимого количества машино - мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон; расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах поселений; показатели обеспеченности населения участковыми пунктами полиции и радиуса доступности обслуживания населения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

1.6. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, установленные в Нормативах, применяются при внесении изменений в Схему территориального планирования Республики Башкортостан, схемы территориального планирования сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, генеральные планы поселений, документацию по планировке территории, правила землепользования и застройки поселений.

Утвержденные Нормативы подлежат применению:

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, установленные местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения

Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, установленных Нормативами.

В случае внесения изменений в Нормативы, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели Нормативов с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Республики Башкортостан, установленных Нормативами.

В случае внесения изменений в Нормативы, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели Нормативов Республики Башкортостан с учетом требований федерального законодательства.

По вопросам, не рассматриваемым в Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## **2. Основная часть**

### **2.1. Термины и определения**

В Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:  
автовокзал, автостанция, объекты транспортной инфраструктуры, включающие в себя комплексы зданий, сооружений, которые размещены на

специально отведенных территориях, предназначены для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных перевозок и оборудование которых соответствует установленным требованиям;

аэродром – участок земли или акватория с расположенными на нем зданиями, сооружениями и оборудованием, предназначенный для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

водозаборные сооружения (водозабор) – комплекс гидротехнических сооружений, обеспечивающих забор воды из источника, ее предварительную очистку и подачу водопотребителям с требуемыми расходом и напором;

водопровод – комплекс сооружений, включающий водозабор, водопроводные насосные станции, станцию очистки воды или водоподготовки, водопроводную сеть и резервуары, для обеспечения водой определенного качества потребителей;

водопроводные очистные сооружения (локальные очистные сооружения) – сооружения или устройства, обеспечивающие очистку сточных вод абонента до их отведения (сброса) в централизованную систему водоотведения (канализации);

газонаполнительная станция (далее – ГНС) – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых газовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования бытовых газовых баллонов;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых газовых баллонах;

гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть, как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением;

градостроительная документация – документация, о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке, предусмотренная в статьях Градостроительного кодекса Российской Федерации. Она определяет градостроительное развитие территории, регламенты градостроительной деятельности, социально-экономические и градостроительное обоснование размещения объектов, их основные технико-экономические показатели и функциональное назначение (генплан города, градостроительный план развития административного округа и района, схема размещения отраслевого строительства, проект планировки территории, градостроительное обоснование размещения объекта);

железнодорожная линия – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные пути, железнодорожные станции с полосой отвода и совокупность устройств железнодорожного электроснабжения, железнодорожной автоматики и телемеханики, железнодорожной электросвязи, здания, строения, сооружения, устройства и оборудование, обеспечивающие функционирование этого комплекса и безопасное движение железнодорожного подвижного состава;

железнодорожный путь – подсистема инфраструктуры железнодорожного транспорта, включающая в себя верхнее строение пути, земляное полотно, водоотводные, водопропускные, противодеформационные, защитные и

укрепительные сооружения земляного полотна, расположенные в полосе отвода, а также искусственные сооружения;

железнодорожный вокзал – элемент железнодорожной инфраструктуры, комплексный объект недвижимости – часть железнодорожного вокзального комплекса на железнодорожной станции (пассажирском остановочном пункте), здание или комплекс зданий и сооружений, состоящих из помещений, предназначенных для обслуживания пассажиров железнодорожного транспорта и других пользователей услугами железнодорожного вокзального комплекса, размещения рабочих мест и служебных помещений обслуживающего персонала;

жилая зона – часть территории населенного пункта, занятая жилыми зданиями, спортивными сооружениями, зелеными насаждениями и местами кратковременного отдыха населения, а также предназначенная для их размещения в будущем;

жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

котельная – здание (в том числе блок-модульного типа) или комплекс зданий и сооружений с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенными для выработки тепловой энергии;

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

места погребения – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления

погребения умерших. Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно-историческое значение;

микрорайон – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон;

муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Башкортостан, уставами муниципальных образований Республики Башкортостан и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Республики Башкортостан;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Башкортостан, органов государственной власти Республики Башкортостан Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Республики Башкортостан, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Правительства Республики Башкортостан, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Башкортостан. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме



территориального планирования Республики Башкортостан, определяются законом Республики Башкортостан;

озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации всего населения города (в крупнейших городах – «миллионерах» – жителей планировочных и жилых районов). Расчет потребности в них рассчитывается на все городское население или население планировочного, или жилого района плюс так называемое «временное население» – приезжие, туристы, иногородние торговцы и т.д.;

особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

плоскостное спортивное сооружение – объект спорта с полем (площадкой) открытого типа в составе для проведения спортивных мероприятий по различным видам спорта;

площадь – открытое организованное пространство на улично-дорожной сети населенных пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

попутный нефтяной газ – газообразная смесь углеводородных и неуглеводородных компонентов, добываемая совместно с нефтью через нефтяные скважины и выделяющаяся из нефти в процессе ее промысловой подготовки;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

причал – гидротехническое сооружение, имеющее устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для безопасной стоянки судов, их загрузки, разгрузки и обслуживания, а также посадки пассажиров на суда и высадки их с судов;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сети газораспределения или газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

речной порт – комплекс сооружений, расположенных на земельном участке и акватории внутренних водных путей, обустроенных и оборудованных в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта. Порт (причал), в котором хотя бы одно из юридических лиц или один из индивидуальных предпринимателей осуществляет в силу закона или на основании лицензии деятельность, связанную с перевозками внутренним водным транспортом, по обращению любого физического или юридического лица, является портом или причалом общего пользования;

сад – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная для прогулок и повседневного отдыха населения;

сжиженный углеводородный газ – технологическая среда, включающая углеводородный газ, который при температуре окружающей среды ниже 20 °С, или давлении выше 100 кПа, или при совместном действии этих условий обращается в жидкость;

сельские населенные пункты – поселки, села, деревни, хутора и другие сельские населенные пункты, отнесенные независимо от количества проживающих в них людей к сельским населенным пунктам административно-территориальным делением, установленным в субъектах Российской Федерации. В них может сезонно проживать значительное количество городских жителей;

сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень, хуторов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения;

стоянка автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.);

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии однонапряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения;

улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты,

туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

утилизация отходов – использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (энергетическая утилизация);

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

центральный тепловой пункт – комплекс устройств для присоединения тепло потребляющих установок нескольких зданий, строений или сооружений к тепловой сети, а также для преобразования параметров теплоносителя и распределения его по видам тепловой нагрузки;

иные понятия, используемые в Нормативах, употребляются в значениях в соответствии с законодательством.

## 2.2. Цели и задачи разработки Нормативов

Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в Нормативах как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Нормативы разработаны с учетом следующих требований:

- а) охраны окружающей среды;
- б) санитарно-гигиенических норм;
- в) охраны памятников истории и культуры;
- г) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- д) пожарной безопасности.

2.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя					
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 Кв	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. При количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48

			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000	
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	вид объекта	размер земельного участка, кв. м
					мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50
					комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50
					комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80
					подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150
					распределительные пункты наружной установки	не более 250
					распределительные пункты закрытого типа	не более 200
					секционирующие пункты	не более 80
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		

2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, ГНС, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	вид потребления	норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)

			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4						
				размер земельного участка для размещения ГНС, га	производительность ГНС, тыс. т/год	размер участка, га					
					10	6					
					20	7					
					40	8					
				размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6						
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется						
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.) общей площади здания по этажности	отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность					
						1	2	3	4	5	
					60 и менее	140	-	-	-	-	
					100	125	135	-	-	-	
					150	110	120	130	-	-	



					250	100	105	110	115	115		
					400	-	90	95	100	100		
					600	-	80	85	90	90		
					1000 и более	-	70	75	80	80		
		расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	размеры земельных участков, га, котельных, работающих							
					на твердом топливе			на газомазутном топливе				
					до 5			0,7		0,7		
					свыше 5 до 10 (свыше 6 до 12)			1		1		
					свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)			2		1,5		
					свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)			3		2,5		
					свыше 100 до 200 (свыше 16 до 233)			3,7		3		
					свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)			4,3		3,5		
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
4	Водозаборы, станции водоподготовки	расчетные показатели минимально	расчетный показатель минимально	показатель удельного водопотребления,	степень благоустройства районов жилой застройки				минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого			

	(водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта	л/сут. на 1 чел.		водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	размер земельного участка, га	до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12

					свыше 250 до 400	18	
					свыше 400 до 800	24	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	степень благоустройства районов жилой застройки	минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125	
					застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160	
					застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230	
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения	ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных сооружений в зависимости от их	производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	размеры земельных участков, га	
				очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
				до 0,7	0,5	0,2	-

			объекта	производительность и, га	свыше 0,7 до 17	4	3	3
					свыше 17 до 40	6	9	6
					свыше 40 до 130	12	25	20
					свыше 130 до 175	14	30	30
					свыше 175 до 280	18	55	-
					свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан		
			ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	наименование объекта	размер участка, м	расстояние до жилых и общественных зданий, м		
				очистные сооружения поверхностных сточных вод	в зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		
				внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20		
				эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)		
			размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га				

		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.</p>				

### 2.3.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей		
В области автомобильных дорог местного значения					
1	Автомобильные дороги местного значения	категории и параметры улично-дорожной сети			
		классификация улиц и дорог населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице 1 приложения № 1 к Нормативам, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов - в таблице 2 приложения № 1 к Нормативам			
		расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов		
			ДПос		
			УГл	60	
			УЖо	40	
			УЖв	40	
Пр	30				

			Прх	20
			**В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.	20
		ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
			Пр	2,75 - 3*****
			Прх	4,5
			На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.	
			****Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м.	

			<p>*****На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра.</p>	
		число полос движения	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	2
			УГл	2 - 3
			УЖо	2
			УЖв	2
			Пр	1
			Прх	1
			наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД
		ДРД		400
		УНД		500
		УРД		400
		УТП		250
		УПТ		125
		УЖ		90

		УПр	90
		ДПар	75
		Пр основные	50
		Пр второстепенные	25
		ДВ	30
	наибольший продольный уклон, ‰	ДРД	50
		УНД	40
		УРД	50
		УТП	60
		УПТ	40
		УЖ	70
		УПр	60
		ДПар	80
		Пр основные	70
		Пр второстепенные	80
		УПш основные	40
		УПш второстепенные	60
		ДВ	30
		ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД
	ДРД		50 - 75



		УНД	40 - 80	
		УРД	40 - 80	
		УТП	40 - 80	
		УПТ		
		УЖ	15 - 25	
		УПр		
	ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1	
		магистральные улицы непрерывного движения	0,75	
		магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	
		в стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м		
	радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	категория улиц	радиус закругления проезжей части, м	
			при новом строительстве	в условиях реконструкции
		магистральные улицы и дороги	10	8
		улицы местного значения	8	6
	проезды	8	5	
ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7	

		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5
	расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	
	расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25	
	расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50	
	расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
	расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
		тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150	

		метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне	
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях	
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях	
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150	
	категория IB	120	
	категория IB	100	
	категория II	120	
	категория III	100	
	категория IV	80	
	категория V	60	
число полос движения	категория IA	4; 6; 8*	
	категория IB	4; 6; 8*	
	категория IB	4; 6; 8*	

		категория II	2; 4
		категория III	2
		категория IV	2
		категория V	1
		*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос.	
	ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IB	3,75/3,5
		категория II	3,75/3,5
		категория III	3
		категория IV	3
		категория V	4,5
	ширина центральной разделительной полосы **, м	категория IA	6
		категория IB	5
		категория IB	5
		**Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска	

		движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами.	
	ширина обочины, м	категория IА	3,75
		категория IБ	3,75
		категория IВ	3,75
		категория II	3,75/2,5
		категория III	2,5
		категория IV	2
		категория V	1,75
	наименьший радиус кривых в плане, м	категория IА	1200
		категория IБ	800
		категория IВ	600
		категория II	800
		категория III	600
		категория IV	300
		категория V	150
наибольший продольный уклон, ‰	категория IА	30	
	категория IБ	40	

		категория IB	50
		категория II	40
		категория III	50
		категория IV	60
		категория V***	70
<p>***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство развязок. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м.</p>			
общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км		категория IA	8,1
		категория IB	7,2
		категория IB	6,5
		категория II	4,9
		категория III	4,6
		категория IV	3,5
		категория V	3,3
минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории		
минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400		
минимальная длина остановочной	10		

	площадки, м		
	минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
	минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт			
	норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
	расчетная скорость движения, км/ч	40	
	плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
	максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
		в зоне индивидуальной застройки	800
	размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
		перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
		за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м

	длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
	ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
	ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
	расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
	площадь земельных участков для размещения	100 машин	2,3
	автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	200 машин	3,5
		300 машин	4,5
		500 машин	6,5
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Велосипедный транспорт			
Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля улично-дорожной сети – специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах			
	расчетная скорость движения, км/ч	-	
	ширина полосы движения, м	при движении в одном направлении	1,5
		при движении в двух направлениях	1
	число полос движения (суммарно в двух направлениях)	при движении в одном направлении	1 - 2
		при движении в двух направлениях	2



		наименьший радиус кривых в плане, м	25			
		наибольший продольный уклон, ‰	70			
		Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. – специально выделенная полоса для проезда на велосипедах				
		расчетная скорость движения, км/ч	20			
		ширина полосы движения, м	при движении в одном направлении	1,5		
			при движении в двух направлениях	1		
		число полос движения (суммарно в двух направлениях)	при движении в одном направлении	1 - 2		
			при движении в двух направлениях	2		
		наименьший радиус кривых в плане, м	20			
		наибольший продольный уклон, ‰	70			
<p>Примечания:</p> <p>1. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75;</li> <li>- до тротуаров – 0,5.</li> </ul> <p>2. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.</p>						
2	Автостанции	вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10		
			при расчетном суточном отправлении	25		

			от 200 до 400	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
		3 Автозаправочные станции	уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей
размер земельного участка, га	на 2 колонки		0,1	
	на 5 колонок		0,2	
	на 7 колонок		0,3	
	на 9 колонок		0,35	

			на 11 колонок	0,4
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Автогазозаправочные станции	доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5	Автокемпинги, мотели	максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V	500
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

**2.3.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования**

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей				
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
1	Дошкольные образовательные организации	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
		до 100			44	
		свыше 100			38	
		в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500			30	
		размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7			
расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	500 в сельских поселениях				

Примечания:						
1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.						
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.						
2	Общеобразовательные организации	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, обучающиеся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным общим и основным общим образованием, до 75% охват от общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
					расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, кв. м/учащийся
		от 40 до 400	55			
		от 400 до 500	65			
		от 500 до 600	55			
		от 600 до 800	45			
		от 800 до 1100	36			
		от 1100 до 1500	23			
		от 1500 до 2000	18			
		от 2000	16			
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		пешеходная доступность, м	750 в сельских поселениях		

				транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 (в одну сторону); для учащихся 2 - 3 ступени обучения – не более 50 (в одну сторону)
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.</p> <p>4. Методика расчета требуемого размера земельного участка для общеобразовательных организаций представлена в приложении № 2 к Нормативам.</p>					
3	Организации дополнительного образования	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, минут	30 (в одну сторону)	
<p>Примечания:</p> <p>1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.</p> <p>2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций.</p>					

2.3.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области

**физической культуры и массового спорта**

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности	
2	Плавательные бассейны	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности	

3	Плоскостные сооружения	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности

**Примечания:**

1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Республики Башкортостан, муниципальных районов.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.
5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.
7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района размещаются по заданию на проектирование.



2.3.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области размещения и утилизации отходов производства и потребления

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области обращения с отходами производства и потребления				
1	Объекты обработки, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов производства и потребления	размер земельных участков, занятых под объектами обработки, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов производства и потребления, га/1 тыс. тонн в год	объекты обработки и утилизации отходов производства и потребления	0,05
			полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02
			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: а) до 40	0,05
		б) свыше 40	0,05	
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
2	Предприятия по утилизации промышленных	плотность застройки предприятия, %	30	
		расчетный показатель максимально допустимого	не нормируется	

	отходов	уровня территориальной доступности		
3	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000
				500
	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Участки захоронения токсичных промышленных отходов	размер земельного участка, кв. м	не регламентируется	
		мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
		минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000
			до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети	200
			до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5	Скотомогильники	размер земельного участка, кв. м	не менее 600	

	(биотермические ямы)	минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
			до автомобильных, железных дорог	300
			до скотопрогонов и пастбищ	200
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
6	Установки термической утилизации биологических отходов	минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

2.3.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Территории рекреационного назначения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека*	крупных и больших поселений - 16; для средних поселений - 13; для малых поселений - 8
				размеры земельного участка, га	парки планировочных районов - 10; сады - 3;

					скверы - 0,5; озелененные территории - менее 0,5
				ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц - 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		пешеходная доступность, мин.	для парков планировочных районов - не более 20; для садов, скверов и бульваров не более 10
				транспортная доступность, мин.	для многофункциональных парков - не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
*Примечание – В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.					
2	Места погребения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо охраняемые природные территории местного значения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется

4	Объекты культурного наследия местного значения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	минимальная плотность застройки земельных участков, %	по производству молока	40
					по доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					по откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					птицеводческие яичного направления	27
					птицеводческие мясного направления	25
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	автомобильным транспортом	

7	Объекты туризма и рекреации	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	автомобильным транспортом	
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	20	
				средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	бизнес-класс	от 40
					стандартное жилье	от 30 до 40
					муниципальное жилье	от 20 до 30
		расчетный показатель максимальной плотности объекта	плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га	
				блокированная	250	
малоэтажная застройка	250					

					среднеэтажная застройка	420		
					многоэтажная застройка	420		
					застройка повышенной этажности	420		
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		не нормируется			
<p>Примечания:</p> <p>1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.</p> <p>2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.</p> <p>3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.</p> <p>4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.</p>								
9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	уровень обеспеченности, объект				
					расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	для квартир площадью менее 40 кв. м	0,5
							для квартир площадью более 40 кв. м	1
				Примечание – Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не				

				<p>более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории.</p>	
			удельный размер площадок общего пользования различного назначения	зеленые насаждения кв. м/чел	3
				детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), кв. м/чел	0,4 - 0,7
				площадки для занятий физкультурой взрослого населения, кв. м/чел	0,5 - 0,7
				площадки отдыха взрослого населения, кв. м/чел	0,1 - 0,2
				площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) *, кв. м/чел	0,03
				площадки для выгула собак, кв. м	400 - 600



				*Уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования.	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	назначение площадки	расстояние, не менее, м
				детские игровые площадки	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик *)	10 – 40
				площадки для хозяйственных целей	20
				площадки для выгула собак	40
				*Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.	
<p>Примечания:</p> <p>1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.</p>					

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

3. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

4. Расстояния от наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, в том числе зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, указанных в пункте 11.34 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

10	Зона индивидуальной жилой застройки	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, место								
					расчетный показатель плотности объекта	расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	плотность населения, чел./га при среднем размере семьи чел.				
								3	3,5	4	4,5	
								5000	5	5	6	7
								4500	5	6	7	8
								4000	6	7	9	10
								3500	8	9	10	11
								3000	9	10	12	13
2500	10	12	14	16								

					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание – Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

В области фармацевтики

11	Аптеки	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты 1 объект на 6,2 тыс. человек
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания

		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		пешеходная доступность, м	
				транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30
Примечание – Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Республики Башкортостан, муниципальных районов, сельских поселений, а также объектов иного значения.					
В области культуры					
12	Помещения для культурно-досуговой деятельности	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование
			расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
13	Кинотеатры	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	уровень обеспеченности, объект	1 - на муниципальный район;
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование

		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, минут	муниципальный район	в пределах транспортной доступности	
<p>Примечания:</p> <p>1. Целесообразно размещать на территории сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа).</p> <p>2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек.</p>						
В области физической культуры и спорта						
14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек	
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта		
Примечание – Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.						
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов	
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					от 4 до 6	0,4 - 0,6

					от 6 до 10	0,6 - 0,8
					от 10 до 15	0,8 - 1,1
					от 15 до 20	1,1 - 1,3
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					до 1	0,1 - 0,2
					от 1 до 3	0,2 - 0,4
					от 3 до 4	0,4 - 0,6
					от 5 до 6	0,6 - 1
					от 7 до 10	1 - 1,2
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000	
Примечание – Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек.						
16	Предприятия общественного питания	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек	
					расчетный показатель	размер земельного участка, га/100 мест
			минимально допустимой площади территории для размещения объекта			до 50
					от 50 до 150	0,15 - 0,2
					свыше 150	0,1
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000	

17	Предприятия бытового обслуживания	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
					10 - 50	0,1 - 0,2
					50 - 150	0,05 - 0,08
					свыше 150	0,03 - 0,04
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000	
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек.</p>						
18	Прачечные	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания	
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, га/объект	0,5	

		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, га/объект	0,1
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
Примечание – Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора.					
20	Бани	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, га/объект	0,2
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	



В области кредитно-финансового обслуживания						
21	Отделения банков	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, операционная касса	1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек	
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта		размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах
		при 7 операционных кассах		0,5		
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности		
22	Отделения и филиалы сберегательного банка	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, операционное место	сельские населенные пункты: 1 операционное место на 1 - 2 тыс. человек	
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта		размер земельного участка, га/объект	при 3 операционных местах
		при 20 операционных местах		0,4		
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта		
В области почтовой связи						
23	Отделения почтовой связи	расчетные показатели минимально	расчетный показатель минимально	уровень обеспеченности,	по нормам и правилам Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций	

		допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта	объект	Российской Федерации
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, га/объект	отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:
					IV - V (до 9 тыс. человек)   0,07 - 0,08
					III - IV (9 - 18 тыс. человек)   0,09 - 0,1
					II - III (20 - 25 тыс. человек)   0,11 - 0,12
					отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп
					V - VI (0,5 - 2 тыс. человек)   0,3 - 0,35
					III - IV (2 - 6 тыс. человек)   0,4 - 0,45
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
В области транспортного обслуживания					
24	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	90

				уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	
					жилые районы	35
					промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	15
					зоны массового кратковременного отдыха	15
					Примечание – В кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала.	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м	при новом строительстве	800
					в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500
				пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей	до входов в жилые дома	100
					до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150

					до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
					до входов в парки, на выставки и стадионы	400
25	Транспортно-логистические центры	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	минимальное количество объектов в границах Республики Башкортостан, единиц		5
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		уровень территориальной доступности для населения, минут	не нормируется	

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон.

Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с таблицей 1.18 и таблицей Ж.1 приложения Ж «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

**2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон**

№ п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1	Бизнес-класс	2,0
2	Стандартное жилье	1,2
3	Муниципальный	1,0
4	Специализированный	0,7
<p>Примечания:</p> <p>1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.</p> <p>2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;</li> <li>- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;</li> <li>- мопеды и велосипеды – 0,1.</li> </ul>		

**2.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон**

№ п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения			
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв. м общей площади	200 - 220
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	50 - 60
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
4.1	- с операционными залами	кв. м общей площади	30 - 35
4.2	- без операционных залов	кв. м общей площади	55 - 60
5	Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014	
6	Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330.2018	
7	Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800.2014	
8	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
9	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации	Преподаватели, занятые в	2 - 3

	искусств	одну смену	
10	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	20 - 25
11	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170
12	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
13	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7 - 10
14	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м общей площади	30 - 35
15	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв. м общей площади	40 - 50
16	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	60 - 70
17	Рынки постоянные:		
17.1	- универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 - 40
17.2	- продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 - 50
18	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4 - 5
19	Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
19.1	- бани	Единовременные посетители	5 - 6
19.2	- ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10 - 15

19.3	- салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20 - 25
19.4	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
20	Гостиницы	по СП 257.1325800.2016	
21	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 - 8
22	Здания театрально-зрелищные	в соответствии с СП 309.1325800.2017	
23	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 - 8
24	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
25	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7
26	Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 - 4
27	Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014	
28	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30
29	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	25 - 55
29.1	- общей площадью менее 1000 кв. м		25 - 40
29.2	- общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м общей площади	40 - 55
30.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
30.1	- тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	Единовременные посетители	8 - 10



30.2	- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	Единовременные посетители	10
30.3	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	Единовременные посетители	5 - 7
31	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 - 4
32	Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5 - 7
33	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	Единовременные посетители	6 - 7
34	Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
35	Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10 - 15
36	Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6 - 8
37	Речные порты	Пассажиры в час пик	7 - 9
38	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800.2017	7 - 9

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

## 2.5. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон

Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон следует принимать в соответствии с таблицей Ж.1 приложения Ж «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

№ п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Рекреационные территории и объекты отдыха			
1	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15 - 20
2	Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7 - 10
3	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	10 - 15
4	Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10 - 15
5	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
6	Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7 - 10
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</li> <li>2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.</li> </ol>			

3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

## 2.6. Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах поселений

№ п/п	Озелененные территории общего пользования	Минимальная площадь, га
1	Парки планировочных районов	10
2	Сады жилых районов	3
3	Скверы	0,5

Примечание – Для условий реконструкции указанные размеры скверов могут быть уменьшены, но не менее 0,1 га.

## 2.7. Показатели обеспеченности населения участковыми пунктами полиции и радиуса доступности обслуживания населения

Таблица 1

### Определение количества участковых уполномоченных полиции из расчета на количество постоянно проживающего населения

№ п/п	Количество постоянно проживающего населения, тыс. чел.	Количество участковых уполномоченных полиции
1	2,8 - 3	1 участковый уполномоченный
2	3 - 6	2 участковых уполномоченных
3	6 - 9	3 участковых уполномоченных
4	9 - 12	4 участковых уполномоченных
5	> 12...	5 участковых уполномоченных

Примечания:  
1. Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях сельской местности предполагается размещение 1 участкового уполномоченного на населенный пункт

Таблица 2

### Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения

№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	Приемная	14
2	Кабинет участкового уполномоченного полиции	18
3	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	6
4	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
5	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	4
6	Котельная	9
7	Тамбур	2,5
8	Коридор	10
9	Спальня	12
10	Главная спальня	12
11	Гардеробная	4
12	Ванная	4,5
13	Санузел	2

14	Кухня-столовая	14,5
15	Гостиная	15,5

### 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов

Расчетные показатели, содержащиеся в Нормативах, определены на основе и с учетом:

1.1. Сведений о природно-климатических условиях Республики Башкортостан.

1.2. Данных официальных статистических отчетов, иных официальных источников, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения, данные о численности населения и прогнозы его изменения, данные об уровне фактической обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения, объектами инженерной инфраструктуры регионального значения, объектами обеспечения пожарной безопасности, а также об уровне территориальной доступности таких объектов.

1.3. Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан на период до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20 декабря 2018 года № 624.

1.4. Сведений, содержащихся в утвержденных схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Республики Башкортостан, схеме территориального планирования сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, генеральных планах поселений и материалах по их обоснованию.

#### 3.1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов

В таблице 1 приведен перечень областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, содержащиеся в основной части Нормативов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан».

**Перечень областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, содержащиеся в основной части Нормативов**

№ п/п	Перечень областей для объектов регионального и местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
1	<p>Объекты регионального значения, относящиеся к следующим областям:</p> <p>а) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;</p> <p>б) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;</p> <p>в) образование;</p> <p>г) здравоохранение;</p> <p>д) физическая культура и спорт;е) энергетика;</p> <p>ж) иные области в соответствии с полномочиями Республики Башкортостан.</p>	<p>- часть 1 статьи 29.2, часть 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- часть 2 статьи 3.1, часть 3 статьи 4 Закона Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан».</p>
2	<p>Объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к областям:</p> <p>а) электро- и газоснабжение поселений;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах сельского поселения;</p> <p>в) образование;</p> <p>г) здравоохранение;</p> <p>д) физическая культура и массовый спорт;</p> <p>е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;</p> <p>ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.</p>	<p>- часть 3 статьи 29.2, пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- часть 4 статьи 3.1, пункт 1 части 3 статьи 8 Закона Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан».</p>

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан устанавливаются в отношении следующих видов объектов:

- 1) Объекты транспорта регионального значения: автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения; железнодорожный транспорт; воздушный транспорт; водный транспорт.
- 2) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий: объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований; объекты пожарной охраны противопожарной службы.
- 3) Объекты социальной инфраструктуры регионального значения: объекты образования; объекты здравоохранения;

объекты физической культуры и спорта.

4) Объекты энергетики и инженерной инфраструктуры.  
электростанции; подстанции и линии электропередачи.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан устанавливаются в отношении следующих видов объектов:

1) Объекты инженерных коммуникаций местного значения:

объекты электроснабжения;

объекты газоснабжения;

объекты теплоснабжения;

объекты водоснабжения;

очистные сооружения и объекты канализования.

2) Объекты транспорта местного значения:

автомобильные дороги;

общественный пассажирский транспорт;

велосипедный транспорт;

автостанции;

автозаправочные и автогазозаправочные станции, автокемпинги, мотели.

3) Объекты социальной инфраструктуры регионального значения:

объекты образования; объекты физической культуры и спорта.

4) Объекты размещения и утилизации отходов производства и потребления.

5) Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения:

территории рекреационного назначения;

места погребения;

особо охраняемые природные территории; объекты культурного наследия;

объекты производственного назначения;

объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства; объекты туризма и рекреации;

объекты жилищного строительства;

объекты фармацевтики;

объекты культуры;

объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

объекты кредитно-финансового обслуживания;

объекты почтовой связи;

объекты транспортного обслуживания.

Размещение объектов транспортной инфраструктуры, разработка проектов нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

К элементам обустройства автомобильных дорог относятся:

- а) искусственные дорожные сооружения;
- б) защитные дорожные сооружения;
- в) производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;
- г) элементы обустройства автомобильных дорог;
- д) сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности.

Размещение объектов предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Объекты социальной инфраструктуры следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры муниципальных образований, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

По объектам инженерной инфраструктуры:

1) Для укрупненных расчетов потребности в энергетических и водных ресурсах жилищно-коммунального сектора населенных пунктов используются удельные показатели потребления ресурсов на 1000 жителей (кв. м общей площади). Удельные расчетные показатели устанавливаются в зависимости от типов застройки и уровня инженерного оборудования застройки.

2) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области электроснабжения устанавливаются с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения является максимальная расчетная часовая электрическая нагрузка (удельное электропотребление).

3) Решения о строительстве новых, реконструкции и развитии действующих систем газоснабжения осуществляются в соответствии с утвержденными схемами газоснабжения и газификации Республики Башкортостан в целях обеспечения необходимого уровня газоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области газоснабжения устанавливаются с учетом Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения являются удельные расходы газопотребления.



4) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области водоснабжения устанавливаются с учетом Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения является показатель удельного водопотребления.

Размещение и мощность объектов для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан, утвержденной приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30 декабря 2019 года № 1198п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан».

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Республики Башкортостан от 31 июля 1995 года № 5-з «Об особо охраняемых природных территориях в Республике Башкортостан». Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

При проектировании объектов туристско-рекреационного назначения необходимо учитывать предельные расчетные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт с учетом типа ландшафта, его состояния.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- а) приближения их к местам жительства и работы;
- б) увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;
- в) нормативных радиусов обслуживания.

Приложение № 1  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования,  
утвержденным Решением Совета  
сельского поселения Аючевский  
сельсовет муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Таблица 1

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (далее – ДПос)		связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (далее – УГл)		связь жилых территорий с общественным центром
Улица в жилой застройке	основная (далее – УЖо)	связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	второстепенная (переулок) (далее – УЖв)	связь между основными жилыми улицами
	проезд (далее – Пр)	связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопроезд (далее – Прх)		прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение № 2  
к местным нормативам  
градостроительного  
проектирования,  
утвержденным Решением  
Совета сельского поселения  
Аючевский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
от «\_\_» \_\_2023 г. № \_\_\_\_

Методика расчета требуемого размера земельного участка для  
общеобразовательных организаций

Площадь земельного участка общеобразовательных организаций следует определять исходя из норм расчета, установленных в приложении Д к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

Случаи применения норм расчета площади земельного участка общеобразовательных организаций включают:

1) расчет площади земельного участка общеобразовательной организации в зависимости от установленной вместимости по формуле:

$$S_{\text{уч}} = N \cdot q$$

2) расчет вместимости в зависимости от установленного размера земельного участка общеобразовательной организации по формуле:

$$N = \frac{S_{\text{уч}}}{q}$$

где:  $S_{\text{уч}}$  – площадь земельного участка общеобразовательной организации;

$N$  – вместимость общеобразовательной организации;

$q$  – норма площади земельного участка на одного обучающегося, принимаемая в зависимости от вместимости общеобразовательной организации.

При проектировании также следует принимать во внимание наличие и обязательность норм для расчета площади земельного участка общеобразовательных организаций, установленных региональными или местными (сельского поселения) нормативами градостроительного проектирования.

При применении норм расчета площади земельного участка общеобразовательных организаций, установленных нормативами

градостроительного проектирования, следует иметь в виду, что указанные нормативы не могут противоречить нормам расчета, установленным «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, так как последние являются обязательными для применения.