



## БОЙОРОК

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» август 2022 й.

№ 48

«23» августа 2022 г.

О проверке готовности объектов сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в соответствии с постановлением Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 22.04.2022 г № 261 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов» для проверки готовности объектов сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район:

1. Создать комиссию по проверке готовности объектов к отопительному периоду 2022-2023 годов в составе:

Председатель комиссии:

Сарбулатов И.Ф. – Глава сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Габбасова Н.В. - управляющий делами;

Члены комиссии:

Гафиева Г.Я. – начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства и транспортного обеспечения муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»;

Челмаев И.В. - руководитель МКУ «Управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства и транспортного обеспечения муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»;

Тарасов М.В. - главный инспектор- муниципальный инспектор жилищной инспекции Администрации муниципального района Стерлитамакский район;

Фетисова О.А. – заведующий Ново-Васильевским ФАП.

2. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения в составе:

Председатель комиссии:

Сарбулатов И.Ф. – Глава сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Габбасова Н.В. - управляющий делами;

Члены комиссии:

Гафиева Г.Я. – начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства и транспортного обеспечения муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»;

Челмаев И.В.- руководитель МКУ «Управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства и транспортного обеспечения муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»;

Тарасов М.В.- главный инспектор- муниципальный инспектор жилищной инспекции Администрации муниципального района Стерлитамакский район;

Фетисова О.А. – заведующий Ново-Васильевским ФАП.

3. Работу комиссии осуществлять в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (утверждается главой сельского поселения).

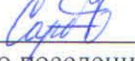
4. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду (Приложение № 1).

5. Утвердить форму акта и паспорта готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг., выдаваемого в отношении объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду (Приложения № 2, 3)

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации  
сельского поселения  
Аючевский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

И.Ф. Сарбулатов

Копия верна  И.Ф.Сарбулатов  
Глава сельского поселения Аючевский сельсовет  
муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

**Список объектов, по которым будет осуществляться проверка**

**1.Нововасильевский ФАП (д. Новая Васильевка, ул. Центральная, дом 25/3)**

«23» августа 2022 г.

### **Программа проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023г.г.**

1. Проверке подлежат управляющие компании и товарищества собственников жилья, здравоохранения.
2. Сроки проведения проверки: до 10 сентября 2022г.
3. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

4. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16](#).

Управляющий делами

Н.В. Габбасова

Приложение № 2  
к распоряжению Администрации  
сельского поселения Аючевский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
от «23» августа 2022 г. № 48

**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг.**

\_\_\_\_\_ 2022 г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная

\_\_\_\_\_ форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "  
" 2022 г., утвержденной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)  
с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"  
провела проверку готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)  
Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия  
установила: \_\_\_\_\_

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному  
периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023гг.

<\*>

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

\_\_\_\_\_ 2022 г.  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)

<\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 3  
к распоряжению Администрации  
сельского поселения  
Аючевский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
от «23» августа 2022 г. № 48

**ПАСПОРТ  
готовности объекта к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2022-2023 гг.**

Адрес:

\_\_\_\_\_

Принадлежность объекта

**I. Общие сведения**

1. Год постройки \_\_\_\_\_.

2. Характеристика:

износ в % \_\_\_\_\_, этажность \_\_\_\_\_, подъездов \_\_\_\_\_,  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м общей площади \_\_\_\_\_,  
общая площадь здания, кв. м \_\_\_\_\_.

3. Характеристика инженерного оборудования, его количество \_\_\_\_\_

4. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_,

газоснабжения \_\_\_\_\_,

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_,

энергоснабжения \_\_\_\_\_,

системы автоматической пожарной защиты и дымоудаления \_\_\_\_\_

**II. Результаты эксплуатации объекта  
в осенне-зимний период 2022-2023 годов**

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2022-2023 годов**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
	Объем работ			
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление перекрытий			
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска			
	герметизация швов			
	ремонт водосточных труб			
	утепление оконных проемов			
	утепление дверных проемов			
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов			
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	отмосток			
	приямков			
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
	ОДПУ			
6.2	индивидуальных котлов отопления:			
	на газе			
	на твердом топливе			
6.3	тепловых пунктов			
6.4	элеваторных узлов			
6.5	горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
6.6	водопровода:			
	ремонт и замена арматуры			
	ремонт и изоляция труб			
6.7	канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка систем			
6.8	электрооборудования:			
	ремонт световой электропроводки			
	ремонт силовой электропроводки			

	ремонт вводных устройств			
	ремонт электрощитовых			
	ремонт электродвигателей			
7	Другие работы			
8	Обеспеченность объекта:			

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (куб. м.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### **IV. Результаты проверки готовности объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг**

Комиссия в составе:

председателя комиссии:

Сарбулатов И.Ф. – Глава сельского поселения Аючевский сельсовет  
муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Габбасова Н.В.- управляющий делами;

Члены комиссии:

Гафиева Г.Я. – начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства и транспортного обеспечения муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»;

Челмаев И.В.- руководитель МКУ «Управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства и транспортного обеспечения муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»;

Тарасов М.В.- главный инспектор - муниципальный инспектор жилищной инспекции Администрации муниципального района Стерлитамакский район;

Фетисова О.А. – заведующий Ново-Васильевским ФАПом

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен / не подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / Сарбулатов И.Ф.

Заместитель

председателя комиссии: \_\_\_\_\_ / Габбасова Н.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ / Челмаев И.В.

\_\_\_\_\_ / Гафиева Г.Я.

\_\_\_\_\_ / Тарасов М.В.

\_\_\_\_\_ / Фетисова О.А.

разрешают эксплуатацию объекта в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.