



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения
Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики
Башкортостан от 18 сентября 2018 года № 160 «Об утверждении Правил землепользования и
застройки территории сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан»**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Аючевский сельсовет

р е ш и л:

1. В целях приведения в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, в связи с внесёнными изменениями в Градостроительный кодекс РФ Внести в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утверждённое решением Совета сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан 18.09.2018 № 160, изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Исключить главу 1. Общие положения о Правилах землепользования и застройки сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.1 - ст.8).

1.2. Исключить ст. 16, 17, 18 главы 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

1.3. Исключить главу 5. Градостроительная подготовка территории и формирование земельных участков сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.19-29).

1.4. Исключить главу 6. Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель (ст.30-31).

1.5. Исключить главу 7. Установление, изменение, фиксация границ земель публичного использования, их использование (ст.32-35).

1.6. Исключить главу 10. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.43-48).

1.7. Исключить главу 11. Строительные изменения объектов капитального строительства и регулирование иных вопросов землепользования и застройки сельского

поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.49-53).

1.8. Исключить главу 12. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.54-55).

1.9. Из наименования Раздела III исключить слово «сельскохозяйственные».

1.10. Из наименования глав 18, 19, исключить слово «сельскохозяйственные».

1.11. П.6 статьи 14 изложить в следующей редакции «Вспомогательные виды разрешенного использования являются дополнением к разрешенным видам использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования и в регламентах отдельно не выделяются».

1.12. Наименование главы 21 дополнить словами «градостроительные регламенты не устанавливаются».

1.13. Статью 70 главы 21 изложить в новой редакции: «Статья 70. Перечень территорий сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется, градостроительные регламенты не устанавливаются».

Перечень территорий сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, на которые действия регламента не распространяются:

- территории объектов культурного наследия;
- территории общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, закрытые водоемы, пляжи);
- территории линейных объектов: инженерные коммуникации, линии электропередач и линии связи, магистральные трубопроводы, железнодорожные линии.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

1.14. Таблицу «Основные и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» ст.66 изложить в новой редакции:

Код	Виды разрешенного использования	Кодовое обозначение территориальной зоны												
		Ж-1	Ж-2	ОД-1	Т-1	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1	КП-1
1.0	Сельскохозяйственное использование (1.1-1.18)													
1.1	Растениеводство										Р			
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур										Р			
1.3	Овощеводство										Р			
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных										Р			

2.3	Блокированная жилая застройка	Р	Р											
2.4	Передвижное жилье	Р	Р											
2.5	Среднеэтажная жилая застройка		Р											
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*													
2.7	Обслуживание жилой застройки	Р	Р	Р										
2.7.1	Хранение автотранспорта			Р		Р	Р							Р
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд													Р
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства (3.1-3.10.2)													
3.1	Коммунальное обслуживание			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р
3.2	Социальное обслуживание:	У	У	Р										
3.3	Бытовое обслуживание			Р							Р			
3.4	Здравоохранение			Р										
3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание			Р			У							
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание			Р										
3.5	Образование и просвещение			Р										
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			Р										
3.5.2	Среднее и высшее профессиональн ое образование			Р			У							
3.6	Культурное развитие			Р			У	У						
3.7	Религиозное использование			Р				У						
3.8	Общественное управление			Р			У							
3.9	Обеспечение научной деятельности			Р										
3.9.1	Обеспечение деятельности в			Р			У							

	области гидрометеорологии и смежных с ней областях														
3.10	Ветеринарное обслуживание (3.10.1-3.10.2)			Р											
3.10.1	Ветлечебницы без содержания животных			Р			У								
3.10.2	Ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы, приюты для животных			Р			У								Р
4.0	Предпринимательство (4.1-4.10)														
4.1	Деловое управление			Р		В	У								
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			Р											
4.3	Рынки			Р			У								
4.4	Магазины			Р	У		У	В							
4.5	Банковская и страховая деятельность			Р											
4.6	Общественное питание			Р	У		У	У							
4.7	Гостиничное обслуживание			Р			У								
4.8	Развлечения			Р											
4.9	Обслуживание автотранспорта (кроме 2.7.1)			У	Р		Р	У							
4.9.1	Объекты придорожного сервиса (АЗС, магазины, предприятия общественного питания, гостиничные услуги, мойки, прачечные, мастерские и пр.)			Р	Р		Р								
4.10	Выставочно-ярмарочная			Р			У								

	деятельность													
5.0	Отдых (рекреация) (5.1-5.5)													
5.1	Спорт			Р			У	Р						
5.2	Природно-познавательный туризм							Р						
5.2.1	Туристическое обслуживание							Р						
5.3	Охота и рыбалка							Р						
5.4	Причалы для маломерных судов							У						
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок							Р						
6.0	Производственная деятельность (6.1-6.11)													
6.1	Недропользование							Р						
6.2	Тяжелая промышленность							Р						
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность							Р						
6.3	Легкая промышленность							Р						
6.3.1	Фармацевтическая промышленность							Р						
6.4	Пищевая промышленность							Р						
6.5	Нефтехимическая промышленность							Р						
6.6	Строительная промышленность							Р						
6.7	Энергетика				Р			Р						
6.7.1	Атомная энергетика							Р						
6.8	Связь за исключением кода 3.1				Р			Р						
6.9	Склады							Р				Р		Р
6.10	Обеспечение космической деятельности							Р						
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность							Р						
7.0	Транспорт (7.1-7.5)													

7.1	Железнодорожный транспорт			У	Р		Р	У						
7.2	Автомобильный транспорт			У	Р		Р	У						
7.3	Водный транспорт			У	Р		Р	У						
7.4	Воздушный транспорт			У	Р		Р	У						
7.5	Трубопроводный транспорт			У	Р		Р	У		Р				
8.0	Обеспечение обороны и безопасности						Р							
8.1	Обеспечение вооруженных сил						Р							
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации*													
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка			Р				У						
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний									Р				
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы							Р				Р		
9.1	Охрана природных территорий							Р				Р		
9.2	Курортная деятельность							Р						
9.2.1	Санаторная деятельность							Р						
9.3	Историко-культурная деятельность							Р				Р		
10.0	Использование лесов (10.1-10.4)													
10.1	Заготовка древесины							Р						
10.2	Лесные плантации							Р						
10.3	Заготовка лесных ресурсов							Р						
10.4	Резервные леса							Р						
11.0	Водные объекты							Р		Р				
11.1	Общее пользование							Р						Р


	водными объектами													
11.2	Специальное пользование водными объектами													Р
11.3	Гидротехнические сооружения						у		Р					Р
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Р	Р	Р	Р									
12.1	Ритуальная деятельность										Р			
12.2	Специальная деятельность						у				Р			
12.3	Запас									Р				
13.1	Ведение огородничества								Р					
13.2	Ведение садоводства	у	у						Р					

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке на информационном стенде и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <https://ayuchevo.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Аючевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по социально – гуманитарным вопросам, благоустройству и экологии, земельным вопросам.

Глава сельского поселения
Аючевский сельсовет
«27» мая 2022 года
№ 148
с. Аючево

И.Ф. Сарбулатов

Копия верна  И.Ф.Сарбулатов
Глава сельского поселения Аючевский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан